

M. Mme MAISON Daniel

13 rue de Beauvais

60000 FROCOURT

Portable : 06 20 77 37 20

Mail : d.maison@outlook.com

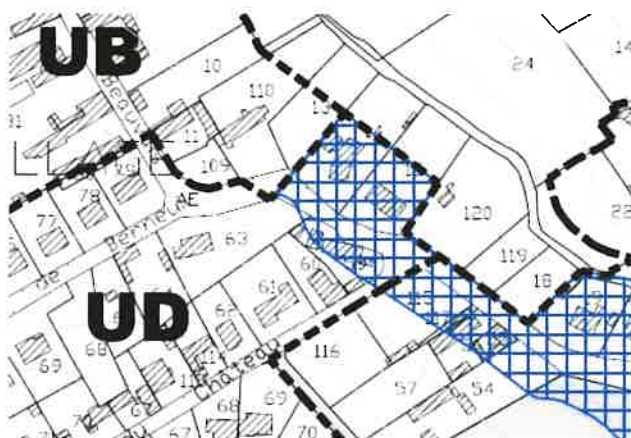
Objet : Désaccord sur le projet de PLU

Madame le Commissaire Enquêteur

Frocourt le 7 Février 2019

Madame,

A la lecture du PLU, nous sommes surpris de la limite de la zone à risques naturel (Secteur où la constructibilité est soumise à des conditions spéciales en raison de l'existence de risques naturels, identifié au titre de l'article R151-34 du code de l'urbanisme). Cette limite reprend une ligne séparant exactement les parcelles 13 et 14.



Extrait de plan joint au projet de PLU

Lors de fortes intempéries, le ru de Berneuil sort de son lit pour se reprendre dans la rue de Beauvais. Ce phénomène a plusieurs causes.

- Le pont, sous lequel passe le ru de Berneuil, reconstruit il y a quelques années, était en forme de cadre. Ce cadre a été remplacé par deux buses de grand diamètre. Les deux buses cote à cote créent un obstacle pour le bon écoulement du ru.
- L'entretien du lit et des berges du ru est à la charge des riverains. Certains propriétaires entretiennent leurs berges d'autre non, laissant ainsi les herbes faire obstacle au bon écoulement.
- ...

Compte tenu de son altimétrie, la rue de Beauvais confère ainsi un passage privilégié pour le ru de Berneuil. Les constructions et le niveau naturel des terrains empêchent le ru de retourner dans son lit avant son passage dans les parcelles 13 et 14, soient les numéros 15. et 13

Habitant au numéro 13 de la rue de Beauvais, le ru passe de part et d'autre de notre maison pour rejoindre son lit. Il s'écoule sur notre pelouse entre notre maison et mon voisin du n°11. De l'autre côté, il passe en diagonale dans la parcelle n°13.

Extrait ci-dessous du dernier paragraphe de la page 128 du rapport de présentation

En termes de risques, le règlement rappelle la présence d'eau dans le sol par endroit (risques d'infiltration), et la présence possible dans le sol d'argiles (risques de retrait-gonflement). Il invite les pétitionnaires à étudier et employer les techniques de construction propres à faire face à ces risques. Pour éviter les dégâts liés aux remontées de nappe, les sous-sols sont interdits. Enfin, pour tenir compte des risques d'inondation liés au débordement du Ru de Bemeuil, un secteur a été identifié au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme pour être soumis à des dispositions particulières (édification des habitations sur vide sanitaire ou radier, élévation de la dalle du rez-de-chaussée). Ce secteur se trouve en rive gauche du ru, au niveau du pont de la rue de Beauvais. Ses limites s'appuient sur les courbes de niveau et la connaissance du risque par les élus.

Lorsque nous lisons cet article, où sont les courbes de niveaux ? Il faut être sur place et vivre une inondation pour constater mes dires. Nous nous répétons, la parcelle N° 13 est également soumise à des venues d'eau de ruissèlement. La classer en zone à risques (art R.151-34 du CU) ne servirait également à rien, dans la mesure où il est recommandé de rehausser les dalles de rez de chaussée. Une aberration, cela constituerait à créer un « barrage » empêchant toute évacuation des eaux et l'inondation de toutes les maisons situées en aval de la rue de Beauvais

Nous trouvons anormal que la limite de la zone à risque ait été matérialisée ainsi.

Aujourd'hui, nous constatons de plus en plus de phénomènes météorologiques extrêmes. Pour cette raison, et les autres évoquées ci avant, je demande à ce que cette limite de zone à risque soit déplacée et englobe la totalité de la parcelle n°13 et que celle-ci soit rendue inconstructible.

Cette parcelle est actuellement en vente, la Mairie ne pourrait-elle pas appliquer son droit de préemption ? Pour la sécurité et le bien être des riverains de la rue de Beauvais

Ci-dessous quelques illustrations et articles de journaux relatant les faits



Journal de l'Oise - 2018

Hier lundi, suite aux fortes précipitations qui ont traversé le département de l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué 65 interventions.

Hier lundi, suite aux fortes précipitations qui ont traversé le département de l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué 65 interventions, principalement dans l'ouest et le sud-ouest. La journée s'est achevée à Froissy, avec une montée d'eau dans la rue de Beauvais. Des reconnaissances et levées de doute ont été effectuées par les équipiers sapeurs-pompiers autonomes légers (SAL) auprès des habitants. Aucun blessé n'a été signalé.



Ce effort de journée, suite aux fortes précipitations qui ont traversé l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué 65 interventions, principalement dans l'ouest et le sud-ouest du département. Le village de Froissy, a connu une forte montée d'eau dans la rue de Beauvais. Des reconnaissances et levées de doute ont été effectuées par les équipiers sapeurs-pompiers autonomes légers (SAL) auprès des habitants. Aucun blessé n'a été signalé.

Devant notre propriété en janvier 2018

## Le ru de Berneuil sort de son lit : la rue et une maison inondées

Les pompiers sont intervenus, hier, samedi 28 décembre, pour dégager l'eau qui a envahi une habitation. La faute aux dernières précipitations.

f t G in @

Par A. T. | Publié le 29/12/2013



Le sous-sol d'une maison a été totalement inondé.

À 4 h 30, j'ai entendu de drôles de bruits. Je suis sorti et j'ai vu l'eau. » Heureusement pour Daniel Maison, l'eau s'est limitée à la cour de son habitation. Mais son voisin, Pascal Billon, n'a pas eu cette chance. Au 11 rue de Beauvais, le sous-sol de la maison a été totalement inondé. « Il y avait entre 1,50 et 1,80 mètre d'eau dans le sous-sol », explique le propriétaire.

Les dégâts sont importants. Y étaient notamment entreposés le ballon d'eau chaude récemment changé, de l'outillage, le lave-linge ou encore le congélateur plein. Un des véhicules repose lui aussi dans l'eau. « Lorsque j'ai vu l'eau, j'ai mis mon deuxième véhicule un peu en hauteur. Je ne pouvais pas ouvrir mon portail automatique, il n'y avait plus de courant. Je suis arrivé en 2005. En février 2009, il y avait déjà eu un peu d'eau dans le sous-sol mais pas autant. C'est catastrophique. C'est la première fois que je vois ça. »

Dans la nuit du vendredi 27 au samedi 28 décembre, le ru de Berneuil est sorti de son lit. Pour Arsène Lambert, présent dans le village depuis plus de 30 ans, l'épisode ne s'est répété que trois à quatre fois. « Mais que cela monte aussi haut, c'est plus rare. »

Ainsi, hier, samedi 28 décembre, la rue de Beauvais ainsi que l'impasse du Montoille étaient fermées à la circulation. Vers midi, le niveau de l'eau avait déjà fortement baissé, selon les habitants. Les opérations de pompage de la maison concernée, elle, continuaient.

A. T.

Article paru dans le Courrier Picard du 29 Décembre 2013



Numéro 13 de la rue de Beauvais

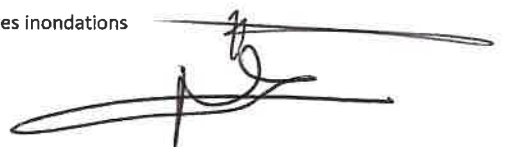


Nous pouvons distinguer le passage de l'eau en diagonale dans la parcelle 13

Montée des eaux du 31 Mai 2016

A. T. MAISON

En pièces jointes différents articles de la presse locale et régionale concernant les dernières inondations



Communes (/) > Hauts-de-France (/region-hauts-de-france) > Oise (/departement-oise)  
> ville de Frocourt (/ville-frocourt) > Prévention des risques Frocourt 60000

## Frocourt (/ville-frocourt)

Infos/vie locale ▾ (/ville-frocourt) Démarches admin. ▾ Hébergement ▾ Sortie ▾ Géographie ▾ Ville ▾  
Vie pratique ▾

# Prévention des risques de Frocourt (60)

## PRÉVENTION DES RISQUES DE LA VILLE DE FROCOURT

Les risques pour la ville de Frocourt

### Séisme zone de sismicité 1

Informations préventives pour la ville de Frocourt

Dossier de transmission des informations au maire (TIM) notifié ou transmis par le Préfet le : -

Document d'Information Communal des populations sur les Risques Majeurs (DICRIM) notifié par le maire le : -

Plan Communal de Sauvegarde (PCS) notifié par le maire le : -

Arrêtés de catastrophes naturelles pour la ville de Frocourt

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le J.O. du
<b>Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols</b>	01/07/2005	30/09/2005	05/12/2008	10/12/2008
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

## Inondations dans l'Oise : les pompiers sont intervenus plus de 60 fois

© Publié le 23 janvier 2018 à 08h50

Partager 0

Partager 0



*crédit photo : SDIS 60*

Hier lundi, suite aux fortes précipitations qui ont traversé le département de l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué 65 interventions.

Hier lundi, suite aux fortes précipitations qui ont traversé le département de l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué 65 interventions, principalement dans l'ouest et le sud isariens. La journée s'est achevée à Frocourt, avec une montée d'eau dans la rue de Beauvais. Des reconnaissances et levées de doutes ont été effectuées par les équipiers scaphandriers autonomes légers (SAL) auprès des habitants. Aucun blessé n'a été signalé.

Partager 0

Partager 0

---

Dans la même catégorie



## Beauvais : attention aux inondations, l'Oise en alerte orange

Par **Joffrey Meunier** - lundi 22 janvier 2018 16 h 30 min

Le département de l'Oise a été placé en vigilance orange en raison des crues. Les dernières pluies ont d'ailleurs fait déborder de nombreux rus dans le grand Beauvaisis comme à Frocourt, Saint-Geneviève ou encore Goincourt. Selon les relevés de Météo-France, le Thérain et l'Avelon sont à leur plus haut niveau de l'hiver à Beauvais avec des hauteurs respectives de 1m47 et 1m34.

Mais ces niveaux pourraient encore monter dans la semaine à venir en raison des prévisions météo qui annoncent encore des chutes de pluie.

f            in            

[Retour aux résultats de la recherche \(http://www.courrier-picard.fr/archives/recherche?datefilter=last10year&sort=weight&start=20&word=frocourt\)](http://www.courrier-picard.fr/archives/recherche?datefilter=last10year&sort=weight&start=20&word=frocourt)

## FROCOURT (60) Des inondations dans le village

Par [website@courrier-picard.fr](mailto:website@courrier-picard.fr) (Le Courrier picard) | *Publié le 28/12/2013*



Une partie du village est isolée à Frocourt à cause des inondations. Le rû de Berneuil a débordé. La rue de Beauvais est inondée depuis cette nuit. Les pompiers de Beauvais sont sur place depuis 7 heures du matin. Le sous-sol d'une maison baigne dans l'eau.

## Intempéries dans l'Oise : 56 interventions pour les pompiers



Les pompiers sont intervenus 56 fois ce lundi pour des routes inondées ou des remontées d'égouts, au fil de la perturbation qui s'est déplacée d'est en ouest. **SDIS 60**



Les pompiers sont intervenus 29 fois dans la matinée pour des routes inondées ou des remontées d'égouts, au fil de la perturbation qui s'est déplacée d'est en ouest.

Il a énormément plu dans l'Oise ce lundi matin. Alors que les sols étaient gorgés d'eau après plusieurs jours humides, plus de 30 mm sont tombés sur de nombreuses communes en moins de 24

Nous utilisons des cookies pour améliorer votre expérience, réaliser des statistiques d'audiences, vous proposer des services adaptés à vos centres d'intérêt et vous offrir des fonctionnalités relatives aux réseaux sociaux. Cliquez sur OK ou continuez votre navigation pour donner votre consentement et profiter d'une expérience personnalisée. Vous pouvez modifier vos préférences à tout moment sur notre site. Pour en savoir plus : [Charte Cookies](#)

Le département a rapidement été placé en vigilance orange pour les inondations.

OK

[Paramétrer les cookies](#)

PUBLICITE

Le Département de l'Oise



Conséquences : les pompiers sont intervenus 56 fois dans la journée pour des routes inondées ou des remontées d'égouts, au fil de la perturbation qui s'est déplacée d'est en ouest. A Sainte-Geneviève, ils ont même été appelés pour secourir des automobilistes qui s'étaient retrouvés piégés par une hausse soudaine du niveau de l'eau. Heureusement, les occupants de la voiture ont pu sortir, mouillés mais saufs.

C'est notamment dans l'ouest et au sud du département que les eaux de ruissellement ont causé le plus de perturbations, avec des routes inondées à Villers-Saint-Barthélemy, Méru, Beauvais, Saint-Germer-de-Fly, Songeons, Ully-Saint-Georges, Frocourt... Dans cette dernière commune, une équipe de pompiers a dû employer une embarcation pour vérifier qu'il n'y avait pas de victimes alors que la montée de l'eau atteignait les 70 cm.

Le département assure que seule la route qui mène à la Seine-Maritime et à Gournay-en-Bray a dû être fermée à la circulation et salue l'engagement total de tous les agents en patrouille.

Vigicrues, qui surveille le niveau de l'eau des rivières et affluents du département, note de son côté que l'Oise est montée d'une quinzaine de centimètres à Venette et Sempigny. La rivière pourrait gagner encore jusqu'à 30 cm d'ici à mardi. Peu de débordements sont toutefois à craindre. Le Thérain, qui traverse le Beauvaisis, a aussi été placé en vigilance jaune pour la crue. Selon les endroits, il a vu son niveau s'accroître de 10 à 15 cm.

E.J.

Oise inondations Vigicrues

Bon de réduction

Codes promo Zalando

Codes promo Boulanger

Codes promo Conforama



Nous utilisons des cookies pour améliorer votre expérience, réaliser des statistiques d'audiences, vous proposer des services adaptés à vos centres d'intérêt et vous offrir des fonctionnalités relatives aux réseaux sociaux. Cliquez sur OK ou continuez votre navigation pour donner votre consentement et profiter d'une expérience personnalisée. Vous pouvez modifier vos préférences à tout moment sur notre site. Pour en savoir plus : [Charte Cookies](#)

OK

[Paramétrer les cookies](#)

f    t    G    in    @    ✉    🖨

< [Retour aux résultats de la recherche \(http://www.courrier-picard.fr/archives/recherche?datefilter=last10year&sort=weight&start=30&word=frocourt\)](http://www.courrier-picard.fr/archives/recherche?datefilter=last10year&sort=weight&start=30&word=frocourt)

## Le ru de Berneuil sort de son lit : la rue et une maison inondées

Les pompiers sont intervenus, hier, samedi 28 décembre, pour dégager l'eau qui a envahi une habitation. La faute aux dernières précipitations.

*Par A. T. | Publié le 29/12/2013*



Le sous-sol d'une maison a été totalement inondé.

*À 4 h 30, j'ai entendu de drôles de bruits. Je suis sorti et j'ai vu l'eau. »* Heureusement pour Daniel Maison, l'eau s'est limitée à la cour de son habitation. Mais son voisin, Pascal Billon, n'a pas eu cette chance. Au 11 rue de Beauvais, le sous-sol de la maison a été totalement inondé. *« Il y avait entre 1,50 et 1,80 mètre d'eau dans le sous-sol »,* explique le propriétaire.

Les dégâts sont importants. Y étaient notamment entreposés le ballon d'eau chaude récemment changé, de l'outillage, le lave-linge ou encore le congélateur plein. Un des véhicules repose lui aussi dans l'eau. *« Lorsque j'ai vu l'eau, j'ai mis mon deuxième véhicule un peu en hauteur. Je ne pouvais pas ouvrir mon portail automatique, il n'y avait plus de courant. Je suis arrivé en 2005. En février 2009, il y avait déjà eu un peu d'eau dans le sous-sol mais pas autant. C'est catastrophique. C'est la première fois que je vois ça. »*

Dans la nuit du vendredi 27 au samedi 28 décembre, le ru de Berneuil est sorti de son lit. Pour Arsène Lambert, présent dans le village depuis plus de 30 ans, l'épisode ne s'est répété que trois à quatre fois. *« Mais que cela monte aussi haut, c'est plus rare. »*

Ainsi, hier, samedi 28 décembre, la rue de Beauvais ainsi que l'impasse du Montoille étaient fermées à la circulation. Vers midi, le niveau de l'eau avait déjà fortement baissé, selon les habitants. Les opérations de pompage de la maison concernée, elle, continuaient.

A. T.

(<http://oise-media.fr/>)



Accédez à ...



## Inondations dans l'Oise : plus de 65 interventions.

---



Ce début de semaine, suite aux fortes précipitations qui ont traversé l'Oise, les sapeurs-pompiers ont effectué depuis ce lundi plus de 65 interventions, principalement dans le beauvaisis et le sud du département. Le village de Frocourt, a connu une forte montée d'eau dans la rue de Beauvais. Des reconnaissances et levées de doutes ont été effectuées par les équipiers scaphandriers autonomes légers (SAL) auprès des habitants. Aucun blessé n'a été signalé.

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce site, nous supposons que vous acceptez l'utilisation des cookies. <http://oise-media.fr/mentions-legales/>

📅 24 janvier 2018

👤 La Rédaction ([Http://Oise-Media.fr/Author/Pherry/](http://Oise-Media.fr/Author/Pherry/))

le 9/2/2019

8

Deber

Concernant la zone 23 qui est pré-impactée sur le PLU, j' suis propriétaire de la zone 119 qui est soumise à impacté par les crues du Ru Bernemé. Selon une sensibilité, lorsque les pluies sont ardues dans le temps, il y a pas de délimitation de l'évacuation des pluies.

Pour, j' comprends que 5 maisons vont être construite sur le site du presbytère (parcelle 23) qui va accentuer le ruissellement du Ru Bernem vers la parcelle 119.

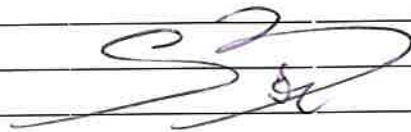
Mme Sylvia DIDIER  
10 rue de Beauvais  
60000 FROCOURT

Ⓢ




MR BIZET GEORGES le 9/2/19  
 23 RUE DE BEAUVAIN  
 60'000 FRACOURT

PROPRIETAIRE DE LA PARCELLE 112 QUI EST PREVI  
 LA ZONE AU JE N'AI PAS L'INTENTION DE VENDRE  
 D'ICI UN DECENI DE 5 à 7 ANS ETANT DONNE  
 QUE J'AI CEDE MON EXPLOITATION A MR.  
 BIZET AURELIEN le 1 JANVIER 2012



M. HARTOT Bruno Ferme du Nonboite  
 D'accord pour rendre une partie de la  
 parcelle au nord du corps de ferme  
 pour y construire le logement (3000 m<sup>2</sup>)  
 en limite de la zone humide

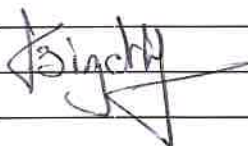




MR BIZET HERVE Pe 9/02/2019  
 9 rue Louis Bizet  
 60 000 FROCOURT (Vermoncourt)

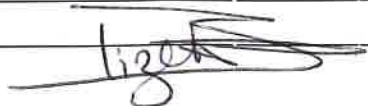
Je ne comprends pas que ma parcelle cadastrée zc 10 qui était en zone UB dans le POS ce retrouve aujourd'hui en zone N, hors que les parcelles 23 et 22 du presbitaire elles soit en zone UB et qu'elles sont aussi éloignées de la station d'épuration que la ma parcelle. J'ai payer des droits de succession sur une valeur à construire aux décès de mes parent est-ce que la commune va m'indemniser la différence de valeur?

Contrairement, à ce qui est inscrit en page 75 du rapport de présentation P<sup>l</sup> avenir de mon exploitation poly-culture et d'élevage est "assuré" parce que je vais continuer d'exploiter et qu'un de mes fils à l'avenir reprendra P<sup>l</sup> exploitation.



M Mathieu Bizet le 9 février 2019

Je tiens également que ledite parcelle n° 10 devrait demeurer en zone UB. En regard à sa situation, il n'y a pas de raison "objective" qu'elle soit classée en zone N.







M. BIZET Aurélie

le 09.02.2019.

Concernant l'avenir de l'exploitation de M. BIZET Georges située au 23. rue de Beauvais, cette dernière est assurée puisque je me suis installé le 1<sup>er</sup> janvier 2018 sur une structure poly culture élevage. En effet, étant donné la situation naturelle in situ je souhaite continuer l'élevage sur cette structure dans le but de pérenniser cette exploitation. C'est pourquoi le bâtiment d'élevage situé sur la parcelle n° 4 sera encore fonctionnel pour un certain moment.

Par ailleurs, une ligne de haie a été consignée entre la parcelle n° 9 de la zone N et la parcelle n° 28 de la zone OB proche de l'Eglise. Or je cultive la parcelle n° 9 et je n'observe pas de Haie.

Bizet Aurélie



Sylvia DIDIER le 9/2/2019



Concernant la zone dite humide, Depuis quand est-elle existante ? et est-elle réellement validée ?

J'ai constaté que des panneaux "Zone inondable" ont été mis en place depuis quelques mois sur la rue de Beauvais, et de manière définitive. ~~Je ne peux~~

BIZET GEORGES

e. 09.02/2019

JE VOUS SIGNALERAI QUE LES NIVEAUX FORTS HUMIDES LA NAPPE PHÉAQUE REMONTE DANS LE SOUS-SOL DE MR BLOMET CLAUDE HUI 26, RUE DE BEAUVAIS



observation sur le PLU concernant  
les risques naturels (débordement de  
R<sup>u</sup> de Berneuil au Niveau de la Rue  
"Impasse du Montoille".)

Cette voie est bordée d'un Mur en  
Briques formant l'enceinte de la Ferme  
appartenant à M<sup>r</sup> Hamot. Lorsque la rivière  
déborde, la parcelle UB 53 n'est jamais  
inondée puisque le mur de plus de 2m  
de haut empêche l'eau de rentrer.

Je demande donc que le secteur soumis  
aux inondations de la parcelle UB 53 soit  
reçu et corrigé, laissant ainsi toute la  
partie grisée ouverte à la construction.

EDMOND BAILLY.

D'autre part les parcelles A 46 et 47  
doivent être potentiellement en Zone inondable

EDMOND BAILLY.